



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. de la sessió:	19/16
Data:	15 de novembre de 2016
Caràcter:	Ordinària
Horari:	de 18:04h a 18:21h
Lloc:	sala de juntes

Assistents:

Alcalde-President : Francisco Guisado Santano

Tinents d'Alcalde:
Valentín Robles Rodríguez
Amparo Hernández Dengra

Sandra Fernández Cuadra excusa la seva assistència en temps i forma.

Secretari-Interventor: Roberto Moral Álvarez

Responsable tècnic: Antoni Pujadó Estany
-excusa la seva assistència en temps i forma.

Ordre del dia

1. Acta sessió anterior

Àrea de Serveis a les Persones:

2. Bonificacions servei de piscina 2016

Àrea de Serveis al Territori:

3. Llicències urbanístiques

4. Devolució fiances

5. Urgències

A la Sala de reunions de l'Alcaldia, quan són les 18:04 hores , constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència declara oberta la sessió i es procedeix a conèixer els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR.





S'aprova per assentiment unànime l'acta de la Junta de Govern Local número 18/2016, corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el passat dia 2 de novembre de 2016.

2. BONIFICACIONS SERVEI DE PISCINA 2016

La Junta de Govern Local en data 15 de març de 2016, va aprovar inicialment i definitiva, si no es presentava cap reclamació ni suggeriment, les bases reguladores de les subvencions per a usuaris de la piscina coberta del complex esportiu Les Comes d'Igualada per prescripció mèdica residents a Òdena.

D'acord amb aquestes bases, des del servei d'esports de l'ajuntament, s'ha emès un informe en el qual es fa una valoració de les sol·licituds presentades per diversos usuaris residents en el nostre municipi,

Atesa l'existència de consignació pressupostària procedeix sotmetre a aprovació l'atorgament de les bonificacions sol·licituds.

Tipus	Usuari	Quantitat
99%		304,75
99%		304,75
50%		54,89
50%		118,30
50%		76,05
20%		61,56
20%		61,56
20%		49,25
20%		49,25
20%		49,25
		1.129,61

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Autoritzar i disposar l'atorgament de subvencions per a residents a Òdena i usuaris de la piscina coberta del complex esportiu Les Comes d'Igualada per prescripció mèdica per un import de 1.129,61 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.34100.48900 del pressupost vigent, d'acord amb la relació que consta en l'expositiu.

Segon. Comunicar el present acord als serveis econòmics municipals als efectes d'execució del mateix.

Tercer. Comunicar l'atorgament de l'ajut als sol·licitants i als serveis competents per al corresponent seguiment.

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d'acord amb núm. 2.1 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d'aquesta Junta de Govern Local.

3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1. Exp. G1362016062 a nom d'APERCAT

Vista la sol·licitud i la documentació presentada per APERCAT en data 9 de setembre de 2016, en relació a l'obra indicada a continuació.



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Vistos els informes favorables de l'arquitecte municipal de data 13 de setembre de 2016 i de l'arquitecte tècnic municipal de dates 19 d'octubre de 2016 i 8 de novembre de 2016, així com els informes jurídics de dates 20 d'octubre de 2016 i 9 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13/07/15,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords,

Primer. Procedir a la concessió de la llicència, amb caràcter parcial, que tot seguit es relaciona:

Expedient:	LO-62/2016 G1362016062
Interessat:	APERCAT
Obra:	Instal·lació de detectors autònoms de detecció de fums i alarma de so, i reforma d'un bany (Resta pendent de concessió la instal·lació de plaques solars per ACS)
Emplaçament:	Finca Can [REDACTED] (SNU)
Pressupost:	2.100,00 € (Instal·lació de detectors autònoms de detecció de fums i alarma de so, i reforma d'un bany)
Condicions particulars: -Dipositar la fiança de 200,00€ establerta en l'article 11.C del Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).Fiançar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, establint com a objecte de la garantia el de garantir que els residus de la construcció i demolició generats seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. La fiança es retornarà després de finalitzar l'obra i després de que la persona sol·licitant presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.	
Termini d'execució de les obres: 6 mesos	
Liquidacions tributàries aprovades i fetes efectives en data 29 d'agost de 2016 <ul style="list-style-type: none">• Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 98,40 euros• Taxa per llicències urbanístiques: 15,30 euros	
Liquidacions tributàries aprovades i pendent de devolució: <ul style="list-style-type: none">• Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: -29,52 euros• Taxa per llicències urbanístiques: - 2,32 euros	
Fiances: <ul style="list-style-type: none">• Fiança per residus de la construcció: 200,00 euros.	





Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 3.1 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.

3.2. Exp. G1362016075 a nom de [REDACTED].

Vista la sol·licitud i la documentació presentada per la Sra. [REDACTED] en data 28 de setembre de 2016, en relació a l'obra indicada a continuació.

En data 4 d'octubre de 2016, l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable per a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada per manca de documentació .A l'esmentat informe, es requeria a la part interessada a fi de que aportés escrit on detallés amb major exactitud en què consistien els treballs de rehabilitació del mur exterior, així com fotografies de l'estat actual de la zona d'actuació, tant del mur exterior com de la zona a pavimentar.

En data 21 d'octubre de 2016, número de Registre d'Entrada 3349, la part interessada va presentar la documentació complementària requerida en data 5 d'octubre de 2016, a fi de poder tramitar la llicència d'obres sol·licitada.

En data 8 de novembre de 2016, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable per a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada per haver-se complimentat, de manera positiva, el requeriment de documentació practicat per aquest Ajuntament en data 5 d'octubre de 2016 (Registre de Sortida 1696)

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 8 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13/07/15,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords,

Primer. Concedir la llicència que tot seguit es relaciona:

Expedient:	LO-75/2016 G1362016075
Interessat:	[REDACTED]
Obra:	Rehabilitar mur exterior i posar planxé i formigó al pati
Emplaçament:	Avinguda de Manresa, [REDACTED]
Pressupost:	1.250,00 €
Termini d'execució: 6 mesos	
Condicions particulars: <ul style="list-style-type: none">▪ Obligatorietat de que l'alçada màxima del mur sigui de 1,80 metres.▪ Obligatorietat de mantenir la mateixa alineació que l'actual.▪ Prohibició d'envair part de la vorera.▪ Dipositar la fiança de 200,00 € establerta en l'article 11.C del Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Fiançar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, establint com a objecte de la garantia el de garantir que els residus de la construcció i demolició generats seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. La fiança	



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

es retornarà després de finalitzar l'obra i després de que la persona sol·licitant presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, segons estableix l'article 15/2 del Decret esmentat amb anterioritat.
Liquidacions tributàries aprovades i fetes efectives en data 28 de setembre de 2016: <ul style="list-style-type: none">Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 41,00 eurosTaxa per llicències urbanístiques: 12,98 euros
Fiances: <ul style="list-style-type: none">Fiança per residus de la construcció: 200,00 €

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 3.2 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.

3.3. Exp. G1362016078 a nom de [REDACTED].

Vista la sol·licitud i la documentació presentada pel Sr. [REDACTED] en data 21 d'octubre de 2016, en relació a l'obra indicada a continuació.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 8 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 8 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13/07/15,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords,

Primer. Concedir la llicència que tot seguit es relaciona:

Expedient:	LO-78/2016 G1362016078
Interessat:	[REDACTED]
Obra:	Arranjament de 28 m2 de teulada mitjançant ús de bastida
Emplaçament:	Finca [REDACTED]
Pressupost:	1.071,00 €
Termini d'execució:	6 mesos
Condicions particulars:	<ul style="list-style-type: none">Dipositar la fiança de 200,00€ establerta en l'article 11.C del Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Fiançar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, establint com a objecte de la garantia el de garantir que els residus de la construcció i





demolició generats seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. La fiança es retornarà després de finalitzar l'obra i després de que la persona sol·licitant presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
Liquidacions tributàries aprovades i fetes efectives en data 21 d'octubre de 2016: <ul style="list-style-type: none">▪ Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 41,00 euros▪ Taxa per llicències urbanístiques: 12,98 euros
Fiances: <ul style="list-style-type: none">▪ Fiança per residus de la construcció: 200,00€

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 3.3 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.

3.4. Exp. G1362016079 a nom de Apercat.

Vista la sol·licitud i la documentació presentada per Apercat en data 28 d'octubre de 2016, en relació a l'obra indicada a continuació.

Vistos els informes favorables de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic municipal de dates 8 de novembre de 2016 i 10 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13/07/15,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords,

Primer. Concedir la llicència que tot seguit es relaciona:

Expedient:	LO-79/2016 G1362016079
Interessat:	Apercat
Obra:	Reparar paviment ceràmic i col·locar sòcol perimetral
Emplaçament:	Finca Can [REDACTED] (SNU)
Pressupost:	600,00 €
Termini d'execució:	6 mesos
Liquidacions tributàries aprovades i fetes efectives en data 3 de novembre de 2016	<ul style="list-style-type: none">▪ Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 41,00 euros▪ Taxa per llicències urbanístiques: 12,98 euros

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 3.4 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.



3.5. Exp. G1362016080 a nom d' [REDACTED].

Vista la sol·licitud i la documentació presentada pel Sr. [REDACTED] en data 4 de novembre de 2016, en relació a l'obra indicada a continuació.

Vistos els informes favorables de l'arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2016 i de l'arquitecte tècnic municipal de data 10 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13/07/15,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords,

Primer. Concedir la llicència que tot seguit es relaciona:

Expedient:	LO-80/2016 G1362016080
Interessat:	[REDACTED]
Obra:	Rehabilitació de dues cuines, un bany i part de l'arrebossat de la façana per a posterior pintat
Emplaçament:	Finca [REDACTED] (SNU)
Pressupost:	4.987,45 €
Termini d'execució: 6 mesos	
Condicions particulars: <ul style="list-style-type: none">▪ Dipositar la fiança de 300,00€ establerta en l'article 11.C del Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Fiançar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, establint com a objecte de la garantia el de garantir que els residus de la construcció i demolició generats seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. La fiança es retornarà després de finalitzar l'obra i després de que la persona sol·licitant presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.	
Liquidacions tributàries aprovades i fetes efectives en data 4 de novembre de 2016: <ul style="list-style-type: none">▪ Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 163,59 euros▪ Taxa per llicències urbanístiques: 12,98 euros	
Fiances: <ul style="list-style-type: none">▪ Fiança per residus de la construcció: 300,00€	

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 3.5 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.





3.6. Exp. G1362016081 a nom de [REDACTED].

Vista la sol·licitud i la documentació presentada pel Sr. [REDACTED] en data 12 de setembre de 2016, en relació a l'obra indicada a continuació.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 8 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 9 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13/07/15,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords,

Primer. Concedir la llicència que tot seguit es relaciona:

Expedient:	LO-81/2016 G1362016081
Interessat:	[REDACTED]
Obra:	Enderroc d'envà i col·locació de parquet
Emplaçament:	Carrer [REDACTED]
Pressupost:	2.500,00 €
Termini d'execució: 6 mesos	
Condicions particulars: <ul style="list-style-type: none">▪ Dipositar la fiança de 200,00€ establerta en l'article 11.C del Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Fiançar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, establint com a objecte de la garantia el de garantir que els residus de la construcció i demolició generats seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. La fiança es retornarà després de finalitzar l'obra i després de que la persona sol·licitant presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.	
Liquidacions tributàries aprovades i fetes efectives en data 12 de setembre de 2016: <ul style="list-style-type: none">▪ Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 82,00 euros▪ Taxa per llicències urbanístiques: 12,98 euros	
Fiances: <ul style="list-style-type: none">▪ Fiança per residus de la construcció: 200,00€	

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d'acord amb núm. 3.6 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d'aquesta Junta de Govern Local.



4. DEVOLUCIÓ DE FIANCES

4.1. Exp. G1362015028 a nom d'Apercat.

Vista la sol·licitud de devolució de fiança constituïda per Apercat, en concepte de garantia pel trasllat dels residus de la construcció a abocador homologat, imposada a les condicions particulars de la llicència d'obres 28/2015.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 10 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13 de juliol de 2016,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a Apercat la fiança que es relaciona tot seguit:

Llicència d'obres	LO-28/2015
Concepte	Fiança per residus de la construcció (Finca Can Manuel Sabater)
Import	300,00€

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 4.1 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.

4.2. Exp. G1362016049 a nom de [REDACTED] t.

Vista la sol·licitud de devolució de fiança constituïda pel Sr. [REDACTED], en concepte de garantia pel trasllat dels residus de la construcció a abocador homologat, imposada en les condicions particulars de la llicència d'obres 49/2016.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 10 de novembre de 2016, així com l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2016.

D'acord amb les atribucions que l'alcalde ha delegat a la junta de govern local per mitjà de resolució de 13 de juliol de 2016,

ES PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. [REDACTED] la fiança que es relaciona tot seguit:





Llicència d'obres	LO-49/2016
Concepte	Fiança per residus de la construcció (Carrer ██████████)
Import	150,00€

Exposada i prèvia lectura de referència, la present proposta d' acord amb núm. 4.2 resulta APROVADA per assentiment de tots els membres d' aquesta Junta de Govern Local.

5. URGÈNCIES

No es presenten punts a incloure per raó d' urgència en aquesta sessió.

Sent l' anterior punt el darrer de l' ordre del dia integrat, i no havent-hi per tant més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde dona per conclosa la sessió, essent les 18:21 hores, de la qual cosa certifico.

El secretari Interventor

**Vist i plau
L'alcalde**

Roberto Moral Álvarez

Francisco Guisado Santano